



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	21020
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	649 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 239.000 €

Prodajamo gradbeno zemljišče z dvema idejnima projektoma, površine 649 m<sup>2</sup> v Novigradu. Zemljišče je stanovanjskega namena, ravno in pravokotne oblike. Ima dostopno pot z dveh strani, orientacija je jugozahod, s pogledom na oljčnik in morje preko sosednjega kmetijskega zemljišča.

Nahaja se na samem robu gradbenega območja, v novem delu naselja, kjer je dovoljena le stanovanjskega namena. Dostopna pot je urejena, obstoječa infrastruktura je v bližini in v fazi izdelave.

Na zemljišču je mogoče zgraditi samostojno družinsko hišo s bazenom ali dvojni objekt, kar predstavlja idealno priložnost za naložbo, turizem ali družinsko življenje.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)