



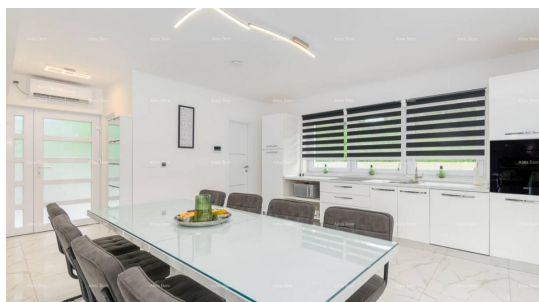
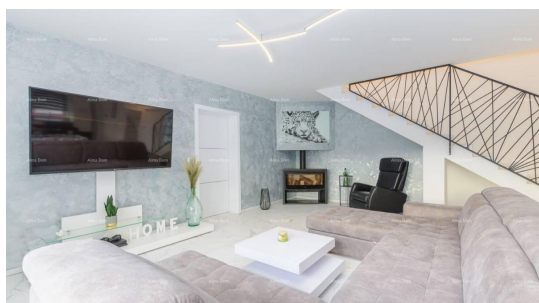
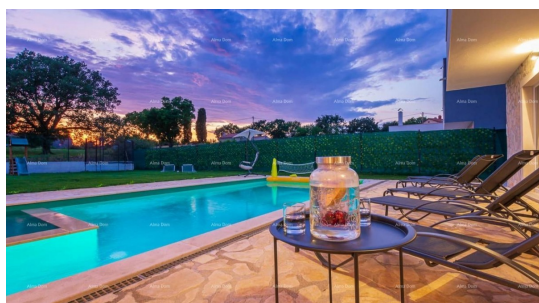
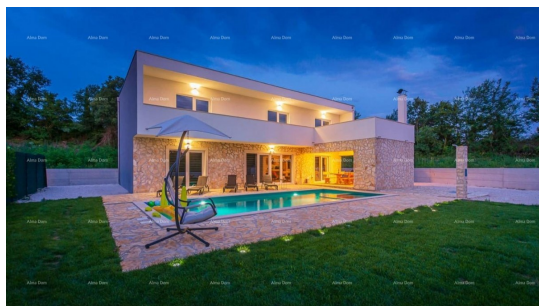
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 21003               |
| <b>Lokacija :</b>                | Svetvinčenat        |
| <b>Površina objekta :</b>        | 167 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1000 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m                 |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 14000 m             |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                  |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                   |
| <b>Število sob :</b>             | 4                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 4                   |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno         |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                  |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                  |

Cena : 650.000 €

Lepa in moderna vila za prodajo se nahaja v majhni istrski vasi. Vila ima velik in ograjen vrt z zasebnim bazenom (40 m<sup>2</sup>) in lepo teraso z žarom. Pritličje je sestavljeno iz 1 spalnice, velike dnevne sobe z dostopom do bazena in terase ter popolnoma opremljene kuhinje. Prvo nadstropje sestavljajo 3 spalnice, od katerih ima ena lasten balkon. Vila je v celoti klimatizirana, ima wifi dostop do interneta in zasebno parkirišče. Lokacija je idealna za raziskovanje celotne Istre. Obala in plaže ter skoraj vsa istrska mesta so v radiju približno 15 kilometrov. Trgovine, bari in restavracije so le nekaj minut vožnje stran.

Za dodatne informacije in pregled se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)