



<b>Koda :</b>	20982
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2015
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 650.000 €

Klet: večnamenski prostor, fitnes in ostali športi dejavnosti, kurilnica

Pritličje:

- Spalnica z lastnim hodnikom in kopalnico (tuš, bide, WC, umivalnik), opremljen z lastno klimo, SAT/TV, sef; cca 26m<sup>2</sup>
- Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico - cca 55m<sup>2</sup>, klima, SAT/TV
- predprostor za pralni in sušilni stroj
- kopalnica za goste ali za osebe, ki lahko spijo na kavču v dnevni sobi (tuš, WC školjka, umivalnik)
- izhod na pokrito teraso 36 m<sup>2</sup> s pogledom na bazen in kamin

Prvo nadstropje:

- Spalnica z lastnim hodnikom in kopalnico (tuš, bide, WC, umivalnik), opremljen z lastno klimo, SAT/TV, cca 22m<sup>2</sup>
- Spalnica z lastnim hodnikom in kopalnico (tuš, bide, WC, umivalnik), opremljen z lastno klimo, SAT/TV, cca 26m<sup>2</sup>
- Spalnica z lastnim hodnikom in kopalnico (kad, bide, WC)



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

školjka, umivalnik), opremljen z lastno klimo, SAT/TV, cca 25m<sup>2</sup> - ta soba ima tudi izhod na 7m<sup>2</sup> velik balkon s pogledom na bazen in morje v daljavi.

- Internet v objektu, senzorji dima so v vseh prostorih, dnevna soba dnevna soba in klet

- Objekt ima alarmni sistem ter video nadzor od zunaj

- Velikost ogrevanega bazena: 36m<sup>2</sup>, terasa ...