



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	20913
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	800 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2012
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 495.000 €

Prodamo čudovito vilo v bližini Barbana.

Vila ima 165 m2 bivalne površine in 800 m2 zemljišča.

Razdeljeni na dve etaži imamo skupaj 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico in dodatnim straniščem.

Pritličje obsega veliko dnevno sobo, odprto kuhinjo z jedilnico, spalnico s kopalnico in dodatnim straniščem. Iz dnevne sobe pridemo do lepo urejenega vrta z lastnim velikim bazenom (36 m2), pokrito teraso z žarom, otroškim igriščem, veliko zelenih površin in več ležalniki.

V nadstropju sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Obe spalnici imata tudi dostop do velikega balkona s pogledom na travnik.

Vhod v hišo je preko električnih vrat, na dvorišču pa so 4 parkirna mesta. Na voljo sta tudi kurilnica in shramba.

Hiša je zavarovana z alarmnim sistemom, na voljo pa je tudi video nadzor.

Vila se ogreva s centralnim ogrevanjem in hladi s klimatsko napravo.

Info: +385 916115706

Kontakt: +385 98420885