



DAMAC d.o.o.

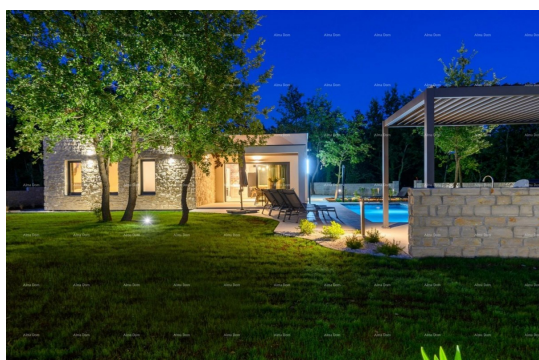
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	20912
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 635.000 €

Luksuzna moderna vila z bazenom za prodajo, Svetvinčenat. Luksuzna vila, obdana z naravo, oaza elegance in udobja.

Ta vila, ki se nahaja v idiličnem naravnem okolju, ponuja neverjetno bivalno izkušnjo, saj združuje razkošje in naravno lepoto.

Ekskluziven prostor je uredil priznani hrvaški akademski slikar in notranji oblikovalec.

Ta enonadstropna hiša je odličen primer pametno izkoriščenega prostora. Prostorna kuhinja z otokom je odlično povezana z dnevno sobo in jedilnico ter je osvetljena z veliko naravne svetlobe.

Delovni prostor, ki se nahaja v središču hiše, skupaj z vgradno omaro zagotavlja praktičnost, saj shramb in omar ni nikoli dovolj.

Tehnični prostor s predelkom za pranje perila se nahaja takoj ob vstopu v hišo, za dodatno udobje pa poskrbi manjši WC za goste.

Dve sobi, ki se lahko uporabljata kot dvoposteljni ali otroški sobi, si delita skupno kopalnico, glavna soba pa nudi zasebnost s svojo kopalnico in garderobo.

Terasa s pergolo prežema dnevno sobo s toplimi sončnimi žarki, zaradi česar je prostor prijeten in topel.

Ob bazenu je bioklimatska pergola z zunanjo kuhinjo in plin...