



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	20906
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	262 m ²
Površina zemljišta :	980 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da

Cena : 750.000 €

Samostojna vila, obdana z vrtom velikosti 980 m², je pravo zatočišče miru in tišine, kot nalašč za tiste, ki iščejo samoto in zasebnost.

Prostori in elegantno zasnovan notranji prostor obsega 262 m² in je sestavljen iz 4 spalnic, vsaka s kopalnico, hodnika, shrambe, dnevne sobe in kuhinje z jedilnico.

Dnevna soba vključuje kamin v središču in je popoln kraj za sprostitev.

Zunanji prostori vile so prav tako impresivni, z več pokritimi in nepokritimi terasami, ki zagotavljajo dovolj prostora za obedovanje na prostem, poležavanje in uživanje na soncu.

Osrednji del zunanjega prostora je namenjen zasebnemu bazenu, velikosti 8 x 5 metrov, za dodatno prijetno izkušnjo pa bo topla parna savna.

Vrt je skrbno vzdrževan, z veliko sredozemskimi rastlinami in drevesi.

Ogrevanje je talno s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatskimi napravami.

Vila se nahaja v bližini Grožnjana in daleč od več urejenih prodnatih plaž v Kanegri (10 minut stran). Z odlično lokacijo in razkošno vsebino je ta vila odlična izbira za vas.

Objekt je zgrajen, postavljena fasada debeline 10 cm, znotraj ometano, izvedene v...