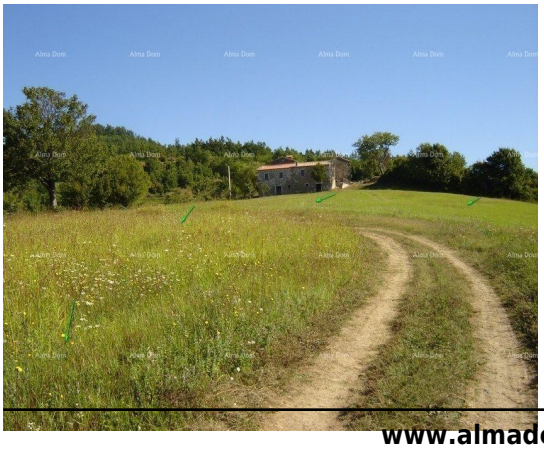
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	20886
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišča :	16637 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena :	285.000 €

Istra, uživanje v lepotah neokrnjene narave.

Prodamo zemljišče v majhni vasici med Porečem in Motovunom. Zemljišče na atraktivni lokaciji, ki se nahaja na mirni lokaciji v bližini naselja, omogoča večjo zasebnost, s čudovitim razgledom, pravi raj za ljubitelje narave. Zemljišče se nahaja v enem najmirnejših predelov Istre, daleč od poletnega hrupa in gneče, a tako blizu morja (približno 15 min vožnje) in vsega.

Sestoji iz parcele 16.637 m2, od tega je 1.900 m2 gradbenih, gradnja je dovoljena, primerna za gradnjo istrske postaje, ranča s konji, oljčnega nasada, kamnite vile z bazenom ali drugega objekta kot po želji lastnika.
V bližini zemljišča je izvir pitne vode.

Zemljišče se nahaja v nezazidanem gradbenem območju, tako da lahko začnete s pridobivanjem gradbenega dovoljenja takoj.
Zemljišče ima dostopno pot, v bližini je elektrika, voda in telefon.

Oddaljenost do Poreča in morja je približno 20 km - 15 minut vožnje, do Pazina 10 km, do Motovuna 6 km, do glavne ceste je makadamska cesta približno 2 km.

Prednosti tega zemljišča:
- atraktivna pozicija
- narava
- mir
- tiši...