



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	20853
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Garaža :</b>	Da

**Cena :** 790.000 €

Na prodajo ponujamo čudovito samostojno hišo s bazenom v mirnem in zelenem predelu Pule (Veli Vrh), le nekaj minut od središča mesta in čudovitih plaž. Ta prostorna hiša s 212 m<sup>2</sup> bivalne površine obsega pritličje z kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, eno spalnico in dvema modernima kopalnicama, nadstropje pa ponuja tri udobne sobe, kopalnico in teraso. Iz dnevne sobe se izide na prostorno teraso z bazenom velikosti 50 m<sup>2</sup>, ki je idealna za sprostitev in uživanje v zasebnosti. V pritličju se nahajajo tudi garaža in klet. Ogrevanje na drva zagotavlja prijetno in toplo vzdušje v celotni hiši. Parcela velikosti 660 m<sup>2</sup> nudi popolno zasebnost in mir, v bližini pa so vse potrebne storitve, kot so šole, trgovine, restavracije in javni prevoz - idealno za družinsko življenje ali kot naložba.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)