



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	20850
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1200 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Cena : 252.500 €

Na voljo je novogradnja v Medulinu. Stavba ima samo tri stanovanjske enote. Stan A 2 se nahaja v 1. nadstropju in obsega hodnik, dve spalnici, shrambo, kopalnico, kuhinjo z dnevno sobo in jedilnico ter pokrito teraso velikosti 17 m<sup>2</sup>.

Stanovanju pripadata tudi dva parkirna mesta v skupnem dvorišču.

Oprema stanovanja:

PVC okna v kombinaciji antracit/belo

Električni roloji v celotnem stanovanju

Električno talno gretje v hodniku, dnevni sobi in kopalnici

2 klimatske naprave (v dnevni sobi in večji spalnici)

Vselitev: 06/2025.

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264