



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Koda : | 20812 |
| Lokacija : | Medulin |
| Površina objekta : | 108.47 m ² |
| Površina zemljišta : | 100 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 1500 m |
| Oddaljenost od morja : | 250 m |
| Pogled na morje : | Da |
| Nadstropje : | n/a |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število sob : | 3 |
| Število kopalnic : | 3 |
| Leto izgradnje : | 2024 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |

Cena : 560.000 €

Prodamo luksuzno stanovanje v gradnji v Mukalbi, Medulin, blizu morja. Projekt zajema samostojni stanovanjski objekt s 3 stanovanjskimi enotami, v naravi pa gre za 3 hiše v nizu.

Vsaka hiša/apartma je sestavljena iz pritličja s teraso in vrtom ter prvega nadstropja s pogledom na morje.

Vrstna hiša oziroma dvonadstropno stanovanje ima skupno bivalno površino 108 m², v pritličju 51 m² in v nadstropju 57 m² ter ima 2 parkirni mesti.

NETO POVRŠINA STANOVANJA

PRITLIČJE:

1.1 POKRIT VHOD 6,30*0,50=3,15

1.2 ODPRTO SKLADIŠČE 3,33*0,75=2,50

1.3 VSTOPNI PROSTOR 6.91

1.4 WC 2.97

1.5 SKLADIŠČENJE 2.60

1.6.DN. DNEVNA SOBA, KUHINJA, HRANA. 32.93

SKUPAJ PRITLIČJE 51.06m²

STANOVANJE V 1. NADSTROPJU

2.1. STOPNIŠČE 8,53

2.2. SPALNICA 10.18

2.3. SPALNICA 10.15

2.4. KOPALNICA 3,83

2.5. SPALNICA 13,97

2.6. KOPALNICA 4.82

2.7. LOGGIA 7,90*0,75=5,93

SKUPAJ 1. NADSTROPJE 57,41m²



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Gradnja se bo začela novembra 2024, dokončanje pa je predvideno poleti 2025.

Plačilo je po fazah gradnje.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com