



DAMAC d.o.o.

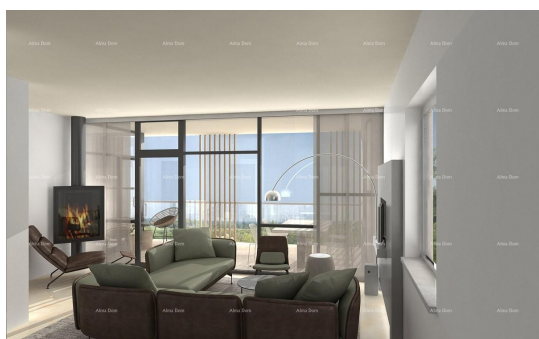
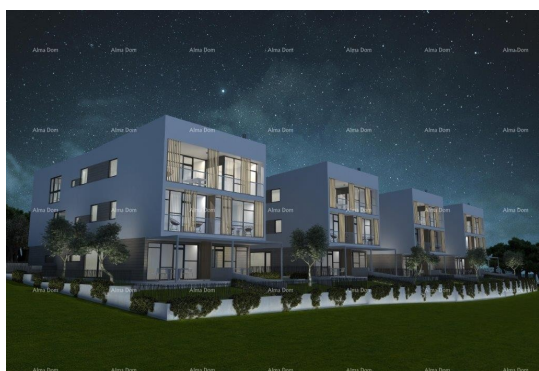
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	20716
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	81.98 m ²
Površina zemljišta :	138 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da

Cena : 500.760 €

Prodaja modernih stanov v novogradnji, Rovinj – Stan A, Zgradba B4

Prodajamo dvoetažni trisobni stan v modernem stanovanjskem kompleksu, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 2 kilometra od centra Rovinja.

Pritličje sestavljajo vhodni prostor, WC, shramba, kuhinja z jedilnico, dnevna soba z notranjimi stopnicami in pokrita terasa.

V prvem nadstropju se nahajajo dve spalnici, garderoba, kopalnica in loža.

Zunanji prostori vključujejo pokrito teraso, teraso s pergolo (5,60 m², neto 1,96 m²) in vrt v pritličju (138 m², neto 10,38 m²).

Stan ima dve dodeljeni parkirni mesti (eno v garaži in eno zunaj).

Neto uporabna površina stanovanja: 81,98 m²

Skupna obračunana površina: Neto 111,28 m² (264,10 m²).

Tla v stanovanju in skupnih prostorih:

Spalnice, dnevna soba, hodnik – parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Kuhinja, shramba, kopalnica, WC – keramika: Argenta Storm – Cream

Terasa – keramika: Argenta Gravel Out – Cream

Skupni prostori – keramika: Argenta Gravel Out – Cream

Ogrevanje: Toplotna črpalka.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Stan se nahaja na atraktivni lokaciji, blizu vseh potrebščin, zar...