



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 20685              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 0 m                |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                  |
| <b>Število sob :</b>             | 5                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 0                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno        |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                 |
| <b>Klet :</b>                    | Da                 |

Cena : 185.000 €

Prodamo kamnito hišo v bližini Poreča, začeta obnova.

Ta čudovita kamnita hiša ima pritličje, prvo nadstropje in mansardo. Bivalna površina 140 m<sup>2</sup>, mansarda 60 m<sup>2</sup>. Na nepremičnini je bila izvedena nova streha, betonska medetažna konstrukcija in novo tesarstvo. Hiša se nahaja v nizu.

Dvorišče hiše ima površino 200 m<sup>2</sup> in je obdano s kamnitim zidom. Dvorišče hiše je prostorno in možna je izgradnja bazena.

Priključki za elektriko, vodo in greznico se nahajajo na terenu.

Dostop po asfaltirani cesti.

Lastništvo 1/1, brez bremen.

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Elektronski naslov: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: Alma Valjevac +385 98 420 885