



<b>Koda :</b>	20638
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	265 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	890 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 335.000 €

Družinska hiša s čudovitim pogledom na morje, ki se nahaja v bližini Barbana.

Hiša ima površino 200 m<sup>2</sup>, sestavljena iz 3 etaž, pritličje, prvo in drugo nadstropje.

V pritličju je velika klet in konoba s kaminom. V 1. nadstropju je kuhinja z jedilnico, dnevna soba, spalnica in kopalnica. Stopnice vodijo v 2. nadstropje, kjer sta še dve spalnici in velika terasa s čudovitim pogledom na morje.

Mansardo je mogoče urediti in uporabiti kot dodatno sobo. Hiša je vseljiva, ima klimo za ogrevanje/hlajenje ter kalijevo peč.

Dvorišče je precej veliko in obstaja možnost izgradnje bazena.

Ta čudovita hiša je primerna za družinsko življenje in za storitve turističnega najema v sezoni in skozi vse leto.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)