



DAMAC d.o.o.

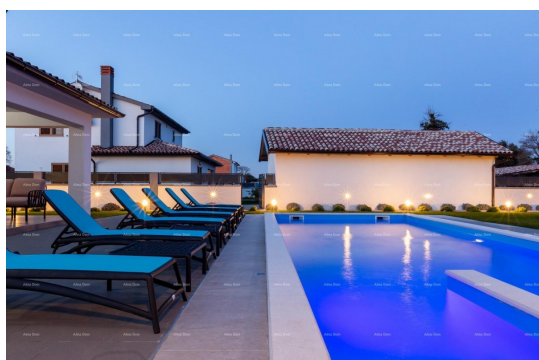
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	20630
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	850 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 520.000 €

Prodamo moderno samostojno hišo, ki se nahaja na velikem zemljišču in ima 145m<sup>2</sup> bivalne površine. V pritličju hiše je hodnik, spalnica in velika dnevna soba s pogledom na kuhinjo in jedilnico. Dnevna soba gleda na vrt in 50m<sup>2</sup> velik bazen. V prvem nadstropju sta še dve spalnici, vsaka soba pa ima svojo kopalnico. Na vrtu je še en objekt z vsemi potrebnimi pripomočki, da lahko uporabniki hiše uživajo v vseh čarih hiše. Pomožni objekt je opremljen s pokritim kaminom in dodatnim šankom, znotraj objekta pa je igralnica opremljena z namiznim tenisom in savno. Poleg pomožnega objekta in bazena je še sončna terasa, otroški park, urejena zelenica in pokrito zasebno parkirišče. Obstaja možnost nakupa sosednje hiše.

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885