



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	20584
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 330.000 €

Dvojček v majhni istrski vasici Kožljani  
Novo manjše naselje s 7 samostojnimi hišami, ki se nahaja na mirni lokaciji z urejenimi dostopnimi cestami do vsake hiše.

Lastnosti nepremičnine:

Predaja "ključ v roke": 01.06.2025.

Hiša B:

Električno talno gretje po celotni hiši.

Klimatske naprave v vsaki sobi in v dnevni sobi.

Dve spalnici (ena z lastno kopalnico), dodatna kopalnica in pralnica/shramba.

Odprt koncept dnevne sobe, jedilnice in kuhinje z izhodom na teraso in vrt.

Velike steklene stene, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe.

Dimnik v dnevni sobi.

Tla iz italijanske keramike, notranja oprema po meri.

Zunanja PVC-stavbna okna z aluminijastimi roletami v antracitni barvi.

Fasada izolirana s 10 cm stiropora.

Za več informacij nas kontaktirajte:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 57 06

Kontakt: Haris Valjevac +385 99 196 2863

E-pošta: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)