



Koda :	20574
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	178 m ²
Površina zemljišča :	394 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2011
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da

Cena : 225.000 €

PRODAMO HIŠO - ROH BAU, ISTRA, MARČANA - kraj čudovite narave in miru, 15 minut vožnje z avtom oddaljen od morja in prelepe plaže Rakalj.

V pritličju je velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ena kopalnica, shramba in wc ter dve pokriti terasi. Iz dnevene sobe se dostopa na pokrito teraso s katere se dostopa do bazena.

Notranje stopnice vodijo v 1. nadstropje, kjer so 3 spalnice in 2 kopalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico. Sobe imajo balkone.

Hiša se nahaja v mirni ulici, kjer so 3 podobni objekti, ki se že leta ukvarjajo s turističnim najemom.

Površina zazidljive parcele: 394 m²

Površina hiše s skupno bivalno površino 178 m² je razdeljena na dve etaži.

Objekt je tlorisno deljen s skupnimi dimenzijami 12,75x10x20 m.

2. nadzemne garaže 6,4x6 m in višine 2,4 m, 2 parkirni mesti

Bazen (betonsko korito) 4x7,5x1,3 m.

Lastništvo: 1/1.

ROH BAU gradbena faza (zemeljska dela, temeljni zidovi/plošče, nosilne in predelne stene, kritina in pločevina, električna, voda, bazensko korito) zgrajeno v skladu z izdanim pravnomočnim gradbenim dovoljenjem in potrjeno projektno in tehnično dokumentacijo...