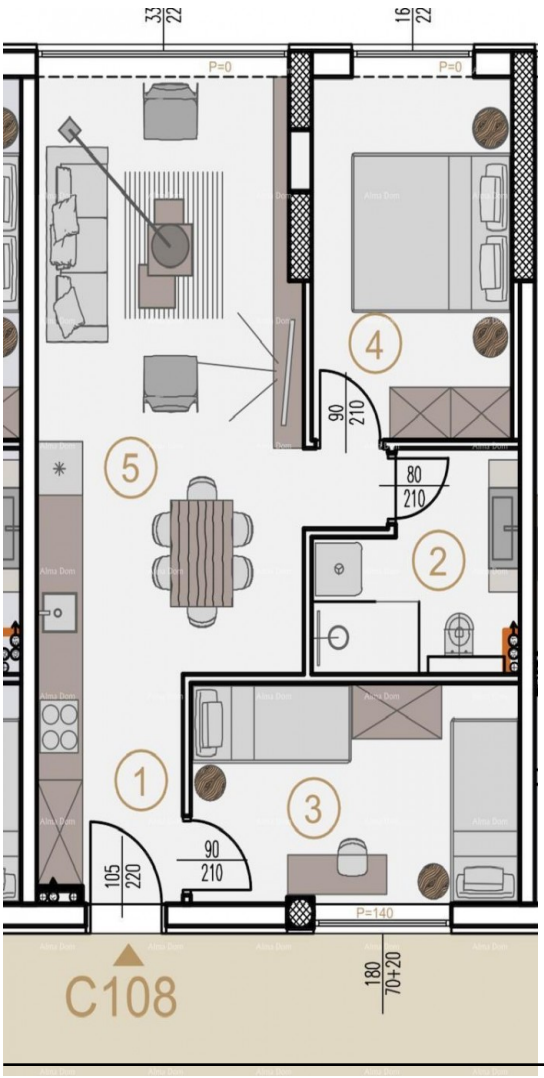
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Koda :	20523
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	56.22 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	6
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

STAN C108

br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	3,35	1	3.35
2	Kupaonica	5,74	1	5.74
3	Spavaća soba	10,73	1	10.73
4	Spavaća soba	10,74	1	10.74
5	Kuh.+blag.+dn.boravak	25,66	1	25.66
	STAN C108 zatvoreno neto:	56.22		56.22



Cena : 258.600 €

Stanovanjsko-poslovni objekt je razdeljen na tri enote, osrednji, južni in severni volumen. Skupaj bo imela 78 stanovanj in 18 poslovnih enot. Objekt ima bazen in podzemno garažo.

Stanovanja se prodajajo po sistemu "ključ v roke" s popolnoma opremljeno kopalnico (pohištvo in sanitarna keramika), talne obloge v vseh prostorih (1. razred keramika, laminat), z vgrajeno elektro inštalacijo, vgrajeno klimo, notranjim mizarstvom, zunanjim. PVC ali ALU pohištvo, protivlomna in protipožarna vhodna vrata, antenski sistem, UTP omrežje, bele stene in stropi.
Posebna pozornost je bila namenjena tudi oblikovanju in urejanju zelenih površin.

Apartma C108 se nahaja v 1. nadstropju centralne enote stavbe in obsega: Hodnik+garderoba, kuhinja+jedilnica+dnevna soba, kopalnica in 2 spalnici.

*Opomba: Garažno parkirno mesto in shramba se dokupijo.

Za več informacij se obrnite na:

Informacije:
Azra Valjevac
+385 91 6115706
+385 98 420885
azra@almadominvest.com