



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	20470
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	414 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	250 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	18
<b>Število kopalnic :</b>	11
<b>Leto izgradnje :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

Cena : 1.000.000 €

Hiša se razprostira na 414m<sup>2</sup> v treh etažah.

V pritličju sta v prvem nadstropju dve stanovanji, še eno stanovanje in soba, v drugem nadstropju pa še stanovanje in soba ter stanovanje, kjer trenutno živijo lastniki.

Vsak apartma in soba ima svojo kopalnico in je opremljen s klimo, apartmaji so opremljeni tudi s kuhinjo in vsak ima svojo teraso.

Velikosti apartmajev so 35, 45 in 55 m<sup>2</sup>, sobe pa 15 m<sup>2</sup>.

Apartment se nahaja v drugem nadstropju in ima dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico in teraso.

Iz prvega in predvsem iz drugega nadstropja je čudovit pogled na morje in marino, zato so terase v vsakem apartmaju odličan kraj za sprostitev ali večerno druženje.

S klimatsko napravo je celoten objekt opremljen s plinsko centralno kurjavo, tako da je udobno bivanje možno skozi vse leto in ne samo poleti.

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885