



Koda :	20446
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	388 m ²
Površina zemljišča :	5383 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število kopalnic :	6
Leto izgradnje :	2009
Energetska učinkovitost :	B
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.993.150 €

Prodajamo vilo s toskanskim slogom z bazenom in razkošnim vrtom.

Ta izjemna nepremičnina se nahaja v osrčju narave in izžareva lepoto ter mir. Obsega dve parceli s skupno površino 5383 m², posestvo pa sestavlja izjemna kamnita vila, ki opredeljuje sodobno razkošje.

Glavna parcela (762 m²) vsebuje kamnito hišo, arhitekturni biser s površino približno 388 m². Vila vključuje 5 spalnic z lastnimi kopalnicami, visokimi stropi in elegantno notranjostjo.

Na prostornem dvorišču velikosti 525 m², ki se popolnoma zliva z bujnim okoljem, se nahaja ogrevan bazen, ki ga je mogoče uporabljati skozi vse leto. Bazenski površina 43 m² ima slano vodo, hidromasažo in majhen slap. Na dvorišču je tudi poletna kuhinja, pokrit parkirni prostor ter shramba. Obstaja možnost polnjenja električnih vozil.

V pritličju se nahajajo notranje skladišče in pralnica, tehnični prostor, prostorna dnevna soba, jedilnica, kuhinja odprtega koncepta in edinstvene rešitve za shranjevanje. Ob hodniku sta gostinski WC in 2 spalnici z neposrednim dostopom do vrta in bazena, vsaka s svojo kopalnico.

Prvo nadstropje ima notran...