



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	20240
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

Cena : 577.000 €

Dv nadstropno stanovanje z bazenom in vrtom! Stanovanje, z neto uporabno površino 130,39 m<sup>2</sup>, se nahaja 3 kilometre od morja. Stanovanje obsega dve etaži: pritličje in prvo nadstropje. V pritličju je hodnik, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, iz katere je izhod na pokrito teraso površine 12,90 m<sup>2</sup> ter velik prostori vrt in bazen. Nadalje se nahaja ena spalnica z lastno kopalnico, pralnica in stranišče. Stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta hodnik, dve spalnici z lastnima kopalnicama in velika nepokrita terasa velikosti 52,49 m<sup>2</sup>. S terase se odpira čudovit pogled na morje. Stanovanje ima bazen velikosti 17,5 m<sup>2</sup>, parkirno mesto in shrambo v velikosti 7,67 m<sup>2</sup>. Vrt je urejen, kultiviran z avtomatskim namakanjem. Odlična lokacija! Za dodatne informacije kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

