



DAMAC d.o.o.

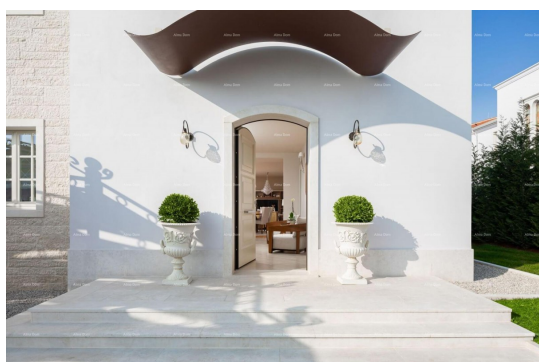
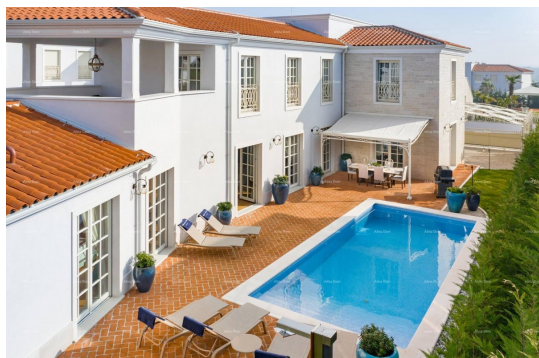
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	20232
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	288 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 1.350.000 €

Ta čudovita mediteranska vila s 3 spalnicami, ki se nahaja v Istri, ponuja popolno kombinacijo elegance, zasebnosti in sodobnih vsebin.

S 288 m<sup>2</sup> bivalnega prostora je ta veličastna nepremičnina idealna za tiste, ki iščejo mirno zatočišče, hkrati pa je blizu Jadranske obale, le 2 km od plaže.

Ključne značilnosti:

3 prostorne spalnice z lastnimi kopalnicami za maksimalno udobje  
Prostorno zunanje območje z zasebnim bazenom velikosti 28 m<sup>2</sup> in čudovitim urejenim mediteranskim vrtom

Zunanja terasa za obedovanje, idealna za družinska srečanja in zabave s prijatelji

Elegantni, moderni interierji, skrbno okrašeni s stropnimi lestenci, razkošnimi zavesami in oblikovalskimi detajli

Strešna terasa s prekrasnim razgledom, idealna za uživanje ob sončnem zahodu s kozarcem vrhunskega istrskega vina

Prostor za žar za uživanje v večernih druženjih na prostem

Ne glede na to, ali iščete počitniško hišo ali stalno bivališče, ta vila ponuja izjemno izkušnjo bivanja na eni izmed najbolj zaželenih lokacij na Hrvaškem. Uživate v popolni zasebnosti, razkošju in vseh čarih...