



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	20096
<b>Lokacija :</b>	Sveta Nedelja
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1817 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 123.600 €

Prodamo zazidljivo zemljišče, 1817m<sup>2</sup>, s projektom hiše in gradbenim dovoljenjem, Sveta Nedelja.

Parcela se nahaja v mirnem naselju.

Zemljišče je razmeroma pravokotne oblike in skoraj popolnoma ravno, zato je idealno za gradnjo hiše in raznih pomožnih objektov ter je v celoti uporabno. Polovica zemljišča je gradbena.

V ponudbi je tudi izdelan projekt za počitniško hišo z bazenom z gradbenim dovoljenjem. Hiša je velika 155 m<sup>2</sup>. Večnadstropna stavba v bolj tradicionalnem istrskem stilu. Orientacija hiše je južna. V pritličju je velik dnevni prostor z jedilnico, prostor za savno, tehnični prostor in WC. V zgornjem nadstropju sta dve veliki spalnici, vsaka s svojo prostorno kopalnico. Pred hišo je velika veranda s pogledom na bazen in gozd.

Za dodatne informacije in ogled nas kontaktirajte.

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)