



Koda :	20046
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišča :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 620.000 €

V mirni vasici Kanfanaru, 15 minut vožnje od mesta Rovinj in rovinjskih plaž, se nahaja ta čudovita počitniška vila z bazenom.

Hiša se nahaja na 500 m² velikem zemljišču, kjer je več parkirnih mest, letna kuhinja, žar in slani bazen brez klora s hidromasažno klopjo in slapom.

Pritličje hiše sestoji iz velike dnevne sobe s termo kaminom, kuhinje z jedilnico, spalnice in kopalnice. V nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, del nadstropja nad dnevno sobo pa ima velik net, kjer se lahko družite. Poleg tega ima soba v zgornjem nadstropju zaradi višine stropa galerijo s še dvema posteljama s strešnimi okni.

Ogrevanje je talno s centralnimi radiatorji, na voljo pa je tudi 300 litrski bojler za sanitarno vodo. Hiša ima tudi centralni sesalni sistem z zračniki v vseh prostorih za enostavno čiščenje. Klimatske naprave so v vseh sobah (5 klim).

Mizarstvo po celotni hiši je aluminij s troslojnim steklom za maksimalno zvočno in temperaturno izolacijo v hiši.

Omeniti velja še, da so lavandi ročno izdelani, stopnice so železne, tla v vseh prostorih pa so lesena, keramika pa italijanske...