



<b>Koda :</b>	19952
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	435 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 185.000 €

Gradbena zemljišča s staro ruševno hišo, pogledom na morje in južno orientacijo!

Predstavljamo izjemno priložnost za investicijo v gradbena zemljišča s panoramskim pogledom na morje, idealna za gradnjo luksuznih vil ali obnovo obstoječih objektov.

#### GRADBENO ZEMLJIŠČE 1

Površina zemljišča: 435 m<sup>2</sup>

Na zemljišču je stara istrska hiša za rekonstrukcijo in razširitev.

Pripravljena idejna zasnova in geodetska podlaga za gradnjo vile (PO+P+PK) skupne površine 210 m<sup>2</sup>.

Načrtovana vila vključuje bazen, atrij in 3 parkirna mesta.

Obstoječe priključke: elektrika, voda in greznica.

Dodatne možnosti:

Možnost odkupa približno 110 m<sup>2</sup> zemljišča od občine Raša za širitev dvorišča. Trenutni lastnik je že začel postopek odkupa.

Cena: 185.000 € za posamezno prodajo v tej fazi.

Dokumentacija: Idejna zasnova za rekonstrukcijo in razširitev je na voljo v prilogi.

To zemljišče je idealno za vse, ki želijo uživati v mirnem okolju s pogledom na morje z možnostjo personalizirane gradnje ali obnove.

Za dodatne informacije ali ogled nas kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 611 5...