



Koda :	19946
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130.57 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 437.750 €

Prodamo luksuzno stanovanje v občini Tar s čudovitim pogledom na morje!

Stanovanje se nahaja v stavbi s skupno 4 stanovanji.

Stanovanje se razprostira na 2 etažah.

V spodnji etaži stanovanja številka 3 je hodnik, pralnica z WC-jem, ločena velika garderoba in spalnica z lastno kopalnico.

Iz hodnika vodi stopnišče v zgornjo etažo stanovanja, kjer se nahaja dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico z izhodom na prostorno pokrito teraso, kjer je predvidena uporaba jacuzzija, 2 spalnici in kopalnico.

Spodnja etaža stanovanja 3 (1. etaža):

- hodnik 9,24 m2
- spalnica 13,93 m2
- kopalnica 4,21m2
- WC/pralnica 3,36 m2
- garderobna soba 6,63 m2
- stopnišče 5,18 m2

Zgornje nadstropje stanovanja 3:

- kuhinja, jedilnica in dnevna soba 37,09m2
- pokrita terasa 20,42 m2*koef.0,75=15,32 m2
- spalnica 12,00m2
- spalnica 13,65 m2
- kopalnica 4,21 m2

SKUPAJ STANOVANJE 3 - 124,82m2

Parkirno mesto 3 - 12,50 m2*koef.0,50=2,50 m2



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Shramba 3 - $6,51 \text{ m}^2 \cdot \text{koef.}0,50 = 3,26 \text{ m}^2$

SKUPAJ 130,57 m²

Vselitev je 5/2024.

Pokličite nas in rezervirajte apartma!

Informacije:

+385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com