



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	19913
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	282.89 m ²
Površina zemljišča :	910 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.699.000 €

Na prodaj je moderna in luksuzna vila, ki se nahaja v prelepi vasi Peroju. Vila se razprostira na zemljišču velikosti 910 m², z 282,89 m² bivalne površine, ki se razprostira v dveh etažah: pritličju in prvem nadstropju. pritličje:

Prostorna "open space" dnevna soba, jedilnica in moderna kuhinja.

Steklene drsne stene, ki omogočajo neposredno komunikacijo z zunanjim vrtom in večjo pokrito teraso ob bazenu (70 m²).

Prva spalnica z lastno kopalnico.

Stranišče za goste, ki služi kot pomožni prostor.

nadstropje:

Manjša spalnica (idealna za otroško sobo ali pisarno) z lastno kopalnico.

Prostorna spalnica s kadjo in ločeno kopalnico.

"Master" spalnica z lastno kopalnico in hidromasažno kadjo.

Vse spalnice imajo izhod na pokrito teraso (28 m²) in ravno strešno teraso (31 m²) s čudovitim pogledom na morje in Brione.

dvorišče:

Vila se nahaja na zasebnem, v celoti ograjenem zemljišču, od tega je 740 m² urejenega dvorišča.

Električna vrata z zasebnim dostopom omogočajo parkiranje za 3-4 avtomobile, ki se lahko pokrijejo.

Bazen (39,38 m²) s pokrito teraso (70 m²) je zasnovan kot prostor za s...