



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	19838
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	614 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 325.000 €

Ponujamo hišo z bazenom v izgradnji.

Nahaja se na koncu vasi, v mirni, slepi ulici.

Pričela se je gradnja hiše, ki je sestavljena iz pritličja in nadstropja. V pritličju hiše je dnevna soba, jedilnica (višina stropa v dnevni sobi in jedilnici je 5 m) in kuhinja kot odprt prostor, shramba, kopalnica, hodnik, spalnica. .

V prvo nadstropje vodijo notranje stopnice, v prvem nadstropju pa sta 2 spalnici in kopalnica.

Zunanja tlakovana terasa meri 23m<sup>2</sup>, bazen pa 28m<sup>2</sup>.

Ima dostop z javne ceste, s 3 strani je omejeno s suhimi zidovi.

Ogrevanje v hiši je urejeno s toplotno črpalko. Kamin v dnevni sobi.

Klimatske naprave v vseh prostorih.

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264