



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



PRIZEMLJE

1. ULAZ, HODNIK	P=10,60m ²
2. KUHINJA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK	P=44,75m ²
3. SP. SOBA	P=15,45m ²
4. KUPATILO	P=5,00m ²
5. UTILITY	P=5,60m ²
6. SAN. CVOR	P=1,85m ²
7. KUPATILO	P=5,15m ²
8. SP. SOBA	P=15,75m ²
ukupno netto	P=104,15m ²

9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m ² x0,75)	P=3,60m ²
10. TERASA (22,20m ² x0,5)	P=11,10m ²
ukupno netto	P=14,70m ²

sveukupno PRIZEMLJE netto P=118,85m²
sveukupno PRIZEMLJE brutto P=130,20m²

Koda :	19830
Lokacija :	Kršan
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	634 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	6500 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 440.000 €

Prodamo enonadstropno hišo velikosti 120m².

Sestoji iz predsobe in wc-ja, sledi velika kuhinja z otokom, jedilnica in dnevna soba z izhodom na veliko teraso in bazen.

Na levi in

desni strani predsobe se nahajata spalnici, vsaka ima svojo kopalnico in shrambo 5,60 m².

Na željo kupcev se lahko tloris hiše še spremeni.

Ta čudovita hiša je idealna za investitorje, ki se želijo ukvarjati s turizmom.

Cena po fazah je 440.000,00 EUR.

Info:

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

