



<b>Koda :</b>	19713
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	283 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 772.000 €

Prodajamo samostojne vile z bazenom v novem stanovanjskem projektu v bližini Labina.

Projekt vključuje 5 luksuznih vil, vsaka obsega pritličje in nadstropje.

V pritličju se nahaja sodobno dnevno območje z odprtim konceptom kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, ki prispeva k harmoniji in funkcionalnosti. V pritličju so tudi shramba (notranja in zunanja), prostor za savno/fitnes ter dostop do

dveh pokritih teras. Na zunanjem prostoru se poleg omenjenih pokritih teras in shrambe v pomožnem objektu nahaja tudi bazen s skupno vodno površino 48 m<sup>2</sup>, razdeljen na plitvi, otroški del in globlji del.

V nadstropju se nahaja hodnik in 4 spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Spalnice so usmerjene proti severozahodu, ena od njih pa ima izhod na strešno teraso s površino 17 m<sup>2</sup>.

Notranja neto površina hiše D znaša 176 m<sup>2</sup>.

Vile so načrtovane z inverterskimi klimatskimi napravami za regulacijo temperature, talnim ogrevanjem s sistemom fan-coil za dodatno udobje ter z možnostjo postavitve sončnih elektrarn za zmanjšanje porabe energije.

Vile so v zgodnji fazi gradnje, kar omogoča dogovor glede izbire končnih...