



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	19693
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	990 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	1928
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 160.000 €

Prodaja hiša, Barban. Stara istrska hiša dvojček, ki z investicijo in adaptacijo lahko postane prava priložnost za zaslužek.

Hiša se nahaja na zemljišču velikosti 990 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. Pritličje je sestavljeno iz predsobe, kopalnice s tušem in dnevne sobe s kuhinjo.

V prvem nadstropju je ena prostorna spalnica in dostopni hodnik, ki se uporablja tudi kot spalnica.

Ob hiši se nahaja prostor v izmeri cca 15 m<sup>2</sup>, ki je služil kot ognjišče in shramba, ta prostor pa je možno tudi prizidati hiši in povečati bivalni prostor ter nadgraditi nadstropni del nad tem delom.

Pred hišo je terasa z delovno teraso.

Na zemljišču je tudi ločen objekt, ki je služil kot garaža in hlev.

Dvorišče je prostorno in primerno za gradnjo bazena in pripadajočih objektov.

Streha in stene hiše so popolnoma urejene, hiša ima vodo, elektriko in greznico. Nahaja se tik ob javni asfaltirani cesti.

Hiša se nahaja nedaleč od morja, na mirni lokaciji in res predstavlja nepremičnino s potencialom!

Lastništvo urejeno, brez bremen.

### INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 57 06

+385 ...