



36



BASEMENT -1 PLAN

<b>Koda :</b>	19540
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	500.59 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	565 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena : 2.872.075 €**

Samostojna vila tipa 4 se nahaja v zaprtem luksuznem letovišču na severu istrskega polotoka.

Samo letovišče je sestavljeno iz 55 vil, aparthotelov 179 apartmajev z velikim neskončnim bazenom 105 metrov in treh manjših stavb s po 6 apartmaji.

Vila tipa A - 44

Vilo krasijo predvsem velik strešni bazen, globok 135 cm.

Vila je južno usmerjena s pogledom na morje.

Neto površina vile 500,59 m<sup>2</sup> vključuje dve kletni etaži.

V nadstropju - 2 je vinska klet, stranišče, majhno dvigalo

V pritličju vile so tri spalnice s kopalnicami, v nadstropju pa je še ena spalnica, kopalnica, stranišče, dnevna soba in kuhinja.

V drugem nadstropju je neskončni bazen s hidromasažno klopjo in pogledom na morje.

Notranjost vile krasijo spuščeni stropi v vseh prostorih visoki 280 cm, keramične ploščice I razreda Cerim, Cezar v kopalnicah, parket I razreda v spalnicah, kopalnice Hansgrohe.

Ogrevanje in hlajenje v celotni vili urejajo vodne toplotne črpalke, ki so prav tako tiho.

Oprema vile je možna v treh stilih: mediteranski, eklektični ali luksuzni model.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

kontakt: Azra Valjevac

tel: +385 91 611 5706

[azra@almadomin...](mailto:azra@almadomin...)