



<b>Koda :</b>	19497
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	42.33 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1200 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** **151.900 €**

Prodamo stanovanje v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks sestavlja 19 stanovanjskih dvonadstropnih stavb. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljen od centra Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne, le štiri kilometre od centra Pule in tri kilometre od centra Fažane. Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen z asfaltne površine, znotraj katere bo locirana vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Apartma številka 6B se nahaja v 1. nadstropju stavbe in je sestavljen iz: hodnika, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, spalnice, kopalnice in terase.

Posebnost tega projekta je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih objektov ter zelene strehe, ki se pojavljajo na fasadi.

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljeno zahtevano število parkirnih mest po urbanističnem načrtu mesta Pula, dimenzij 2,50m x 5,00m. Za vsako parkirno mesto je zasnovan prihodnji priključek na elektroenergetsko omrežje z namenom priklopa polnilnic za električna vozila.

Stanovanju pripada parkirno mesto, ki je v...