



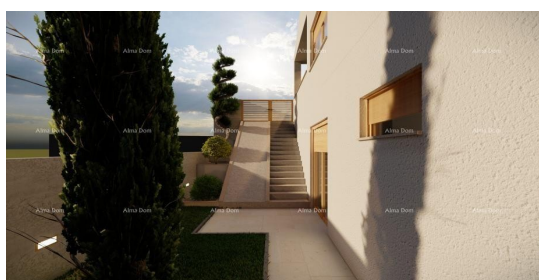
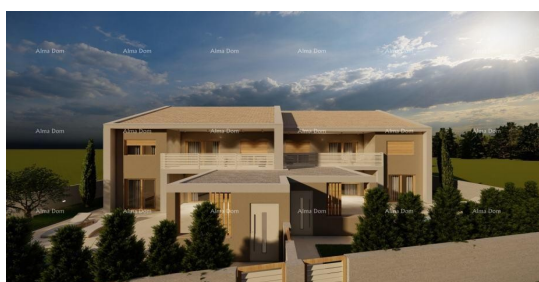
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	19388
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	260 m ²
Površina zemljišča :	620 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 490.000 €

Prodamo duplex hišo v mirnem naselju v bližini Vodnjana.
Površina objekta: 260 m² neto (zgornja in spodnja etaža po 130 m²).

Površina parcele: 620 m².

Hiša se razprostira v dveh etažah:

Zgornje nadstropje (130 m² neto):

3 spalnice

3 kopalnice

Kuhinja

Prostorna dnevna soba

Terasa.

Spodnja etaža (130 m² neto):

Velika shramba/konoba

1 spalnica

1 kopalnica

Velika dnevna soba s kaminom

Zunanja terasa s kuhinjo

Zunanja shramba in WC.

Zunanja vsebina:

Bazen

Urejeno parkirišče za 4 avtomobile

Luksuzna dvoetažna hiša nudi maksimalno zasebnost in izjemno prostorsko razporeditev. Popoln je za mirno življenje ali kot luksuzni turistični najem.

Hiša se pripravlja na samooskrbo, zaradi česar je idealna izbira za tiste, ki iščejo dolgoročno trajnostno in udobno bivanje.

Za dodatne informacije se obrnite na:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com