



DAMAC d.o.o.

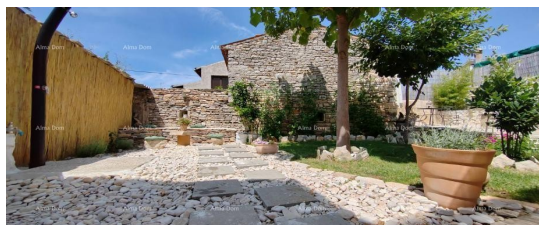
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	19357
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	69 m ²
Površina zemljišta :	231 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	1960
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klimatska naprava :	Da

Cena : 275.000 €

Naprodaj: Prenovljena kamnita hiša v Galižani, Istra

Malo naselje Galižana se nahaja v bližini Vodnjana, le približno 10 kilometrov od centra Pule.

Podrobnosti o nepremičnini:

Velikost hiše: 69 m²

Dvorišče: 231 m²

Sestavljeno iz dveh hiš in dvorišča.

Večja hiša:

Popolnoma prenovljena, kategorizirana, idealna za družinsko življenje ali oddajanje.

Pritličje: opremljena kuhinja, dnevna soba, WC in stopnišče.

Prvo nadstropje: kopalnica in spalnica.

Podstrešje: idealno za dodatni spalni prostor.

Manjša hiša:

Nekdanja pekarna s krušno pečjo, potrebna prenova. Možnost preureditve v dodatni bivalni prostor.

Dvorišče:

Dvorišče velikosti 231 m² z sadnim drevjem, žarom, solarnim tušem, pokritim bazenom, shrambo in dostopom za kolesa ter motorje. Nova tlakovana in pokrita terasa (25 m²) zagotavlja zasebnost in udobje.

Podrobnosti prenove:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Nova streha (2023) s strešniki in konstrukcijo.

Očiščeni in ročno fugirani kamni.

Nova električna, voda in kanalizacija.

Lokacija:

Odlična lokacija, v hoje dostopni bližini vseh potrebnih storitev (šola,...