



DAMAC d.o.o.

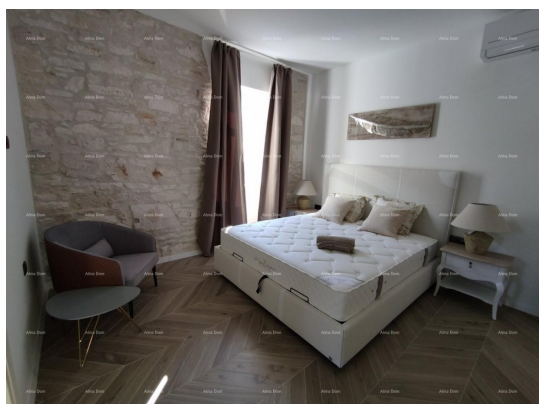
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	19139
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	350 m2
Površina zemljišča :	400 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 1.290.000 €

Prodajamo luksuzno vilo s pogledom na morje v Pulju,

Prodajamo čudovito, popolnoma prenovljeno avstro-ogrsko kamnito vilo s pogledom na morje, ki se nahaja v mirni ulici, le 10 minut hoje od strogega centra Pulja. Vila, zgrajena leta 1895, je bila temeljito prenovljena leta 2022 in obsega 350 m² bivalne površine.

Ta vila ponuja:

4 spalnice,
4 kopalnice, ločen WC,
Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico,
Igralnica z biljardom,
Savna (kombinirana finska in infrardeča),
Manjša fitness in vinska klet.

Vila ima tudi ogrevan bazen z avtomatskim solnim kloriranjem in protitočnim plavanjem, idealen za sprostitev. Celotna hiša je opremljena s klimatsko napravo Mitsubishi in talnim gretjem za maksimalno udobje. Na posestvu je zaprto parkirišče za 3 avtomobile.

Čudovit pogled na morje z balkona.

Za več informacij nas kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com