



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	19138
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	90 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 570.000 €

Hiša z apartmaji za prodajo v Rovinju. Nepremičnina v pritličju ter v drugem in tretjem nadstropju s skupno kvadraturo 140 m<sup>2</sup>.

V pritličju je ena soba s kopalnico, ki je bila urejena kot taverna za potrebe družine in prijateljev, lahko pa se uporablja tudi kot garsonjera za stanovanje ali turistični najem. V tem prostoru naletimo na urejen lokal z majhno shrambo in čudovitim kaminom.

V drugem nadstropju je stanovanje s kuhinjo in jedilnico ter eno prostorno spalnico. Nedavno nameščena nova kuhinja z novimi aparati. V tem nadstropju je še ena soba, ki je lahko dodatna spalnica ali velika dnevna soba.

V tretjem nadstropju je še eno stanovanje, ki je v poletnih mesecih zelo zasedeno. Sestavljen je iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, ene spalnice in kopalnice.

Stanovanja so opremljena in se kot taka tudi prodajajo, za ogrevanje in hlajenje pa poskrbijo klimatske naprave.

Za dodatne informacije kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)