



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	19063
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	706 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	10
<b>Število kopalnic :</b>	0
<b>Leto izgradnje :</b>	2006
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 1.096.000 €

Objekt je sestavljen iz:

- dve unikatni stanovanjski enoti s po 2 stanovanji po 65m<sup>2</sup>, eno zraven drugega (skupaj 4 stanovanja)
- vsaka enota ima veliko teraso po celotni dolžini hiše
- Vsako stanovanje je sestavljeno iz kuhinje in dnevne sobe, kopalnice, spalnice in mansarde.
- vsi apartmaji so opremljeni in klimatizirani
- 1 stanovanje v pritličju
- obsega velik dnevni prostor s kaminom in mizo za 12 oseb, kopalnico, kuhinjo in 3 spalnice
- Zunanja kuhinja z BBQ
- 4 zunanje terase
- 1 velika pokrita terasa med dvema stavbama oz
- Parkirišče je predvideno za 5 avtomobilov (3 gor in 2 spodaj)

Video nadzor pokriva celotno enoto.

Od morja je oddaljen 300 m zračne črte.

Idealno za družinsko življenje kot tudi za turizem.

Nepremičnina se prodaja v paketu in je v celoti opremljena.

Pogled na parkirišče in eno enoto z dvema stanovanjema.

Nepremičnina se razprostira na stanovanjski površini 450 m<sup>2</sup>.

Hiša je razdeljena na štiri stanovanja enake razporeditve, ki imajo skupen osrednji del, ki je namenjen druženju in ima izhod skozi steklene stene na dve strani na lepo urejen vrt. Enote s...