



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	18895
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	500 m2
Površina zemljišta :	900 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	0
Število sob :	9
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2005
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 1.250.000 €

Hiša se nahaja v poslovni coni, K1, pretežno komercialna.

Narejati se da dobesedno vse, poslovne prostore, trgovine, trgovine, gostinske lokale in vse kar je povezano s turizmom.

Namembnost hiše je stanovanjsko-poslovna, za to ima tudi uporabno dovoljenje

ima kategorizacijo za 3 apartmaje in je trenutno oddana kot počitniška hiša za 21 oseb.

Razdeljen je na 3 apartmaje.

Lokacija je ne glede na »industrijsko« okolje izjemna z zasebnostjo in bližino potrebnih objektov.

Objekt kot tak obsega 500 m2 bivalne površine v dveh etažah + 225 m2 hale, ki je trenutno neizkoriščena. Dvorišče je 900 m2, na njem je 40 oljk, bazen 70 m2 s plitvino za otroke in jacuzziem.

Hiša ima centralno ogrevanje na plin, plinsko in električno ogrevanje sanitarne vode ter solarni panel, pozimi pa ima notranji kamin možnost centralnega ogrevanja. V hiši je tudi 9 klimatskih naprav.

Glede na prostorski načrt se objekt lahko dograjuje in nadgrajuje, največja dovoljena pozidanost je 50 %, trenutno pa je izkoriščenih okoli 37 %, objekt ima dve etaži v stanovanjskem delu in eno etažo v halskem delu, in možno je zgraditi 3...