



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	18853
<b>Lokacija :</b>	Motovun
<b>Površina objekta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	0
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 550.000 €

Prodajamo stanovanjski objekt v velikosti 400 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na veliki parceli velikosti 2500 m<sup>2</sup>, od tega je 1500 m<sup>2</sup> zazidljivo zemljišče.

Hiša je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja, prej pa je bila uporabljena kot gostinski objekt. Prvo nadstropje ni dokončano, kar nudi priložnost za prilagoditev po željah bodočega lastnika. Možno je razdeliti hišo na tri ločene enote, kar omogoča dodatno fleksibilnost pri uporabi prostora.

Priložen je tudi idejni turistični projekt za izgradnjo 8 glamping hišic, kar predstavlja odlično priložnost za turistične investitorje.

Za dodatne informacije in ogled prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)