ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Koda :	18585
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	115.98 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena :	594.518 €

Prodaja stanovanja v novem stanovanjskem projektu v Novigradu!

Kompleks sestavljata dve stanovanjskih enoti, skupaj 14 stanovanj.

To lepo stanovanje Tip A se nahaja v 1. nadstropju stavbe B in obsega vhod, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico s izhodom na teraso, 3 spalnice, 3 kopalnice in shrambo. Praktične omare in prostori za shranjevanje zagotavljajo dovolj prostora za organizacijo in shranjevanje. Površina stanovanja brez terase je 98,5 m².

Prekrasna velika pokrita terasa s poletno kuhinjo, površine 20,90 (10,45) m², je idealna za uživanje na svežem zraku in sprostitev na prostem.

Stanovanju pripadata 2 pokrita parkirna mesta površine 25 m² (neto 5 m²) in dodatna shramba 2,70 m² (neto 2,03 m²), kar zagotavlja dodatno udobje in varnost za stanovalce tega stanovanjskega kompleksa.

Specifikacije stanovanj:

A/A+ energetska učinkovitost stavbe
Parket 1. razreda, trojni sloj
Keramika 1. razreda večjih dimenzij
PAFONI & CATALANO
Sanitarna keramika italijanskih blagovnih znamk
Shramba za vsako stanovanje
PVC/ALU okna

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Povezava za kamin SCHIEDEL za vsako stanovanje posebej
Samodejno namakanje vseh zel...