



DAMAC d.o.o.

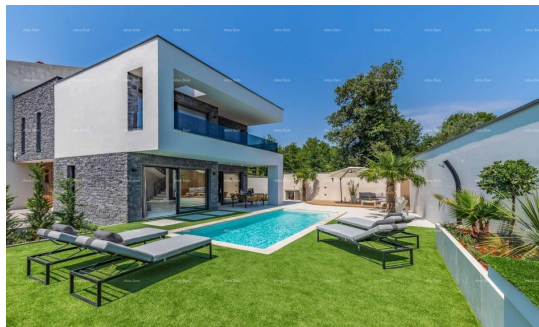
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	18467
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	267 m ²
Površina zemljišča :	425 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 1.280.000 €

Površina vile: 267m², vrt 425m².

800m od morja (letalska linija)

Parkirišče 2-4 mesta

Ima 2 etaži in klet, 4 spalnice (ena v pritličju), 4 kopalnice, 1 WC.

Idealna vila za 8 oseb.

Prisotna kompletna infrastruktura (mestni vodovod/kanalizacija, električna, telefon, vključno z optičnim kablom za hitri internet).

- kvalitetni materiali (ročno izdelane omare/postelje, pohištvo, vibro-kamen, veliko kamna, umetna trava, napa Bora, kvalitetna kuhinja Dan kuchen, kvalitetna italijanska design keramika, tapete itd.

- Vrhunski luksuzni nizozemski notranji dizajn (profesionalni oblikovalec)

- talno ogrevanje v celotni hiši

- Vse pohištvo, nadstreški, ograje po meri

-vodni filter

- Ogrevan bazen z masažnimi curki

- polnilec za električne avtomobile

-Dan kuchen drago oblikovana kuhinja (Bora napa)

-alarmni sistem, kamere

- savna, telovadnica, igralnica (biljard, pikado, namizni nogomet)

-bližina centra in velikih trgovin (400m)

- mirna sosenska

-Wifi, 6 klimatskih naprav Mitsubishi, 6 televizorjev

- Osvetljena hiša in dvorišče (atmosferska svetloba)

- komarji,

- žaluzije

- zelo dobro izolirano: 10 cm stene sp...