



<b>Koda :</b>	18434
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	1968
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 295.000 €

Prodamo hišo v lepi in urejeni vasi s pogledom na Raški zaliv. Hiša je 70 m<sup>2</sup>, sestavljena iz 2 spalnic, ima veliko verando, vrtno hišo in parkirišče. Hiša je v celoti opremljena. Na hiši je bila pred cca 6 leti narejena nova streha, pred 3 leti pa je bila notranjost popolnoma obnovljena. Napeljave za vodo in elektriko so nove, prav tako vse pohištvo, veranda je tlakovana s starimi ploščicami, parkirišče pa je betonirano.

Posajena je bila živa meja iz cipres Leyland in na dvorišču sta bili posajeni 2 oljki. Izrisana je še ena soba v nadaljevanju hiše cca 30 kvadratnih metrov in še ena soba ob vrtni hiši.

Ogrevanje je na klimo.

Hiša ima kategorizacijo.

Za več informacij kontaktirajte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)