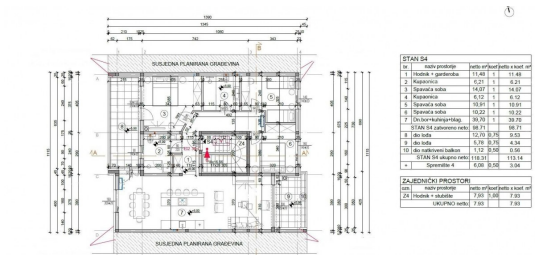
**ALMA DOM INVEST**
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**
**mail: azra@almadominvest.com**
**web: www.almadominvest.com**
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**




| STAN S4 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| br | naziv prostorije | netto m²/kom | broj | netto u kom. m² |
| 1 | Hodnik + garderoba | 11,48 | 1 | 11 48 |
| 2 | Kupaonica | 6,21 | 1 | 6.21 |
| 3 | Spavaća soba | 14,07 | 1 | 14.07 |
| 4 | Kupaonica | 6,12 | 1 | 6.12 |
| 5 | Spavaća soba | 10,91 | 1 | 10.91 |
| 6 | Spavaća soba | 10,22 | 1 | 10 22 |
| 7 | Dn.box+kuhinja+blag. | 39,70 | 1 | 39 70 |
| | STAN S4 zatvoreno neto | 98,71 | | 98.71 |
| 8 | do lodja | 12,70 | 0,75 | 9.53 |
| 9 | do lodja | 5,78 | 0,75 | 4.34 |
| 10 | do natkriveni balkon | 1,12 | 0,50 | 0.56 |
| | STAN S4 ukupno neto | 118,31 | | 113.14 |
| + | Spremište 4 | 6,08 | 0,50 | 3.04 |

| ZAJEDNIČKI PROSTORI | | | | |
|---|---|---|---|---|
| oznaka | naziv prostorije | netto m²/kom | broj | netto u kom. m² |
| ZK | Hodnik + stubište | 7,93 | 0,00 | 7.93 |
| | UKUPNO netto | 7,93 | | 7.93 |

| | |
|---|---|
| **Koda :** | 17318 |
| **Lokacija :** | Pula |
| **Površina objekta :** | 118 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 0 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 2300 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 3000 m |
| **Pogled na morje :** | Ne |
| **Nadstropje :** | 2 |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Leto izgradnje :** | 2024 |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klimatska naprava :** | Da |
| **Klet :** | Da |

| | |
|---|---|
| Cena : | 300.000 € |

Blizu centra Pule!
Novogradnja. Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju novogradnje.
Obsega hodnik, tri spalnice (dve spalnici imata teraso), dve kopalnici, dve terasi (7 m2 in 13 m2). Talno ogrevanje, klima.
Dve parkirni mesti. Shramba.
Vselitev do konca leta 2024!
Stanovanje ima neto površino 113,31 m2, shrambo 1,25 m2 in parkirno mesto.
Informacije:
Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com

jelena@alma-nekretnine.com
+385 98 323 264