



Koda :	17268
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	65.85 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 260.000 €

Novo v ponudbi!

Novozgrajeni stanovanjski objekt se nahaja na odlični lokaciji, le 400 m od morja.

Stanovanje S6, skupne površine 65,85, se nahaja v 1. nadstropju 3-nadstropne stavbe in obsega: predsobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico, shrambo in teraso.

Ogrevanje/hlajenje v vseh prostorih je rešeno s klimatsko napravo. Stavba je sestavljena iz 15 stanovanj in je zgrajena s kakovostno opeko Porotherm. Fasada je energetske varčna s toplotno izolacijo debeline 10 cm. Stavba ima dvigalo.

Stanovanja so opremljena s kakovostnim PVC stavbnim pohištvo, klimatskimi napravami, sanitarno opremo, prvovrstnimi ploščicami, ki jih kupec lahko izbere po svojih željah. Na željo stranke je možna vgradnja talnega ogrevanja.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto in ena shramba.

Vsi potrebni objekti za življenje se nahajajo v neposredni bližini stanovanja.

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin v višini 3%.

Za dodatne informacije se obrnite na:



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com