



STAN III-3				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik	1,95	1	1.95
2	Ostava	1,00	1	1.00
3	Kupaonica	3,56	1	3.56
4	Kuh.+blag.+dnevni	17,66	1	17.66
5	Soba	11,68	1	11.68
STAN III-3 zatvoreno neto:		35.85		35.85
6	Terasa	3,77	0,50	1.89
STAN III-3 ukupno neto:		39.62		37.74



Koda :	17161
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	37.74 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 141.520 €

Prodaja apartmajev v novem projektu v gradnji, Pula!

Nova stanovanjska enota v gradnji, ki se nahaja v neposredni bližini centra mesta.

Objekt v 4 etažah (klet + 3 etaže) bo imel dvigalo, garažna mesta v kleti, ter zunanja parkirna mesta okoli samega objekta.

Stanovanje III-3 se nahaja v 3. nadstropju stavbe, s skupno kvadraturu 37.74 m² in obsega: hodnik, kuhinjo, dnevno sobo in jedilnico, shrambo, 1 spalnici, WC, kopalnico in ložo. Ogrevanje/hlajenje stanovanja bo zagotovljeno s klimatskimi napravami Mitsubishi in talnim gretjem.

K stanovanju se dodatno dokupi parkirno mesto, obstaja pa tudi možnost nakupa shrambe v kleti objekta.

Zaključek del na izgradnji tega projekta je predviden v juniju 2025.

Opomba: Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij se obrnite na:

Azra
+385 91 6115706
+385 98 420885
azra@almadominvest.com