



|   | Prostorija        | Površina     | koef | Netto        |
|---|-------------------|--------------|------|--------------|
| 1 | Kuh. I DB         | 29.53        | 1    | 29.53        |
| 2 | Hodnik            | 7.33         | 1    | 7.33         |
| 3 | kupaona           | 6.14         | 1    | 6.14         |
| 4 | Soba              | 9.87         | 1    | 9.87         |
| 5 | Soba              | 10.16        | 1    | 10.16        |
| 6 | Soba              | 10.16        | 1    | 10.16        |
| 7 | Ostava na terasi  | 1.14         | 1    | 1.14         |
|   | <b>Ukupno</b>     | <b>74.33</b> |      | <b>74.33</b> |
| 7 | Natkrivena terasa | 12.68        | 0.5  | 6.34         |
|   | <b>Ukupno</b>     | <b>12.68</b> |      | <b>6.34</b>  |

STAN B3 sveukupno 87.01

80.67

## Stan B3

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Koda :                    | 17108       |
| Lokacija :                | Poreč       |
| Površina objekta :        | 80.67 m2    |
| Površina zemljišta :      | 0 m2        |
| Oddaljenost od centra :   | 0 m         |
| Oddaljenost od morja :    | 0 m         |
| Pogled na morje :         | Ne          |
| Nadstropje :              | 1           |
| Število nadstropij :      | 2           |
| Število sob :             | 3           |
| Število kopalnic :        | 1           |
| Leto izgradnje :          | 2024        |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Parkirni prostor :        | Da          |
| Klimatska naprava :       | Da          |

Cena : 242.010 €

Prodamo apartma v Tari pri Poreču (8 km).

Zaradi svoje lokacije in vsebine je ta nepremičnina idealna naložba tako za družinsko življenje kot tudi za počitniški ali turistični najem.

Apartma B3, ki se nahaja v 1. nadstropju, ima 80,67 m2.

Stanovanje obsega hodnik, kuhinjo in dnevno sobo, 3 spalnice, kopalnico, shrambo, teraso.

Poleg kvalitetne gradnje bo objekt opremljen z vrhunsko opremo kot so toplotna izolacija objekta (10 cm), izolacija strehe 20 cm, visokokakovostno alu in pvc stavbno pohištvo, v vsakem stanovanju so tudi klimatske naprave, vrhunska keramika (kupci izberejo keramiko ali laminat), protivlomna in protipožarna vhodna vrata, opremljena kopalnica s sanitarijami, parkirna mesta se nahajajo pred objektom (možen dokupiti drugo parkirno mesto).

Vsi apartmaji imajo teraso s čudovitim pogledom na naravo in borov gozd.

Vsi potrebni objekti za življenje, kot so šola, vrtec, lekarna, pošta, restavracije, trgovine, ambulanta, se nahajajo minuto vožnje stran. Pričetek del 01.01.2024.

Predviden zaključek del je 12. mesec 2024.

Za več informacij se obrnite na:

Azra Valjevac  
+385 91 611570...