



stan E	73,09 m ²		69,96 m ²
zatvoreni dio	bez koef. 63,11 m²	k	sa koef. 62,47 m²
E.1. hodnik	5,68 m ²	1,00	5,68 m ²
E.2. dnevni boravak/kuhinja/blagovaonica	26,89 m ²	1,00	26,89 m ²
ispod stepenica 0,30 m < h < 1,50 m	0,91 m ²	0,30	0,27 m ²
E.3. kupaonica	4,08 m ²	1,00	4,08 m ²
E.4. soba	11,35 m ²	1,00	11,35 m ²
E.5. soba	9,75 m ²	1,00	9,75 m ²
E.6. stubište	4,45 m ²	1,00	4,45 m ²
otvoreni dio	bez koef. 9,98 m²	k	sa koef. 7,49 m²
E.7. loggia	9,98 m ²	0,75	7,49 m ²

TLOCRT GALERIJE	91,40 m ²		68,55 m ²
stan E	45,70 m²		34,28 m²
zatvoreni dio	bez koef. 45,70 m²	k	sa koef. 34,28 m²
E.8. podest	1,94 m ²	0,75	1,46 m ²
E.9. hodnik	5,61 m ²	0,75	4,21 m ²
E.10. galerija	11,92 m ²	0,75	8,94 m ²
E.11. kupaonica	4,29 m ²	0,75	3,22 m ²
E.12. soba	12,63 m ²	0,75	9,47 m ²
E.13. soba	9,31 m ²	0,75	6,98 m ²

Koda :	16930
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	104.24 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 268.400 €

Prodamo dvoetažno stanovanje, Valbandon!

Stanovanje velikosti 104,24 m² se nahaja v 2. nadstropju (+ galerija) stavbe, ki je v gradnji. Prvo nadstropje v izmeri 69,96 m² obsega hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, shrambo, prostor pod stopnicami, kopalnico, dve spalnici, stopnišče, ki vodi v drugo nadstropje in ložo.

Drugo nadstropje stanovanja/galerije s površino 34,28 m² obsega podest, hodnik, 2 spalnici, kopalnico in galerijo. Stavba se nahaja 1 km od Puntižele.

Parkirišče se doplača.

Za več informacij se obrnite na:

Azra +385 91 6115706
 Alma +385 98420885
 azra@almadominvest.com