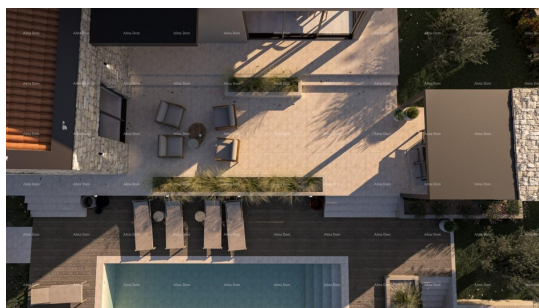




Koda :	16916
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišča :	938 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.400.000 €

Novo v ponudbi!

Ekskluzivna, moderna vila se nahaja na hribu v mestecu blizu Vrsarja, 15 km od centra Poreča in 10 km od najbližjega vrsarskega morja in plaž.

Vila v gradnji, površine 180 m2 (notranji bivalni prostor se nahaja na parceli 938 m2).

Parcela je lepe pravilne oblike in kot taka omogoča maksimalno izkoriščenost za dodatne objekte na vrtu.

Na udobno ograjenem vrtu, bogatem s stoletnimi oljkami, avtohtonim cvetjem in zelenico z namakanjem, se nahaja bazen z ogrevalnim sistemom velikosti 40 m2. Ob bazenu je prostor za sončenje, kamin s pokrito jedilnico in letna kuhinja.

Vila je obdana z impozantnimi kovinskimi vrati, ki krepijo popolno podobo okusa, modernega sloga in kakovosti same nepremičnine.

Vila obsega dve etaži - pritličje in prvo nadstropje.

V pritličju se nahaja: dnevna soba, kuhinja z jedilnico (odprt koncept), sanitarije, garderoba, tehnični prostori za centralno ogrevanje, pralnica z vsemi potrebnimi priključki, shramba za osebne stvari, kolesa, mobilna oprema za vrt in bazen.

Poseben del pritličja obsega wellness s savno in tušem.

V prvem nadstropju so 3 spalnice z lo...