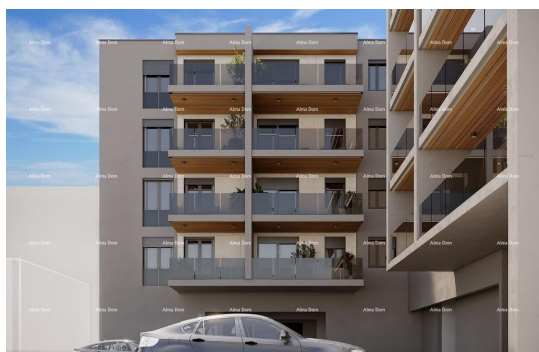
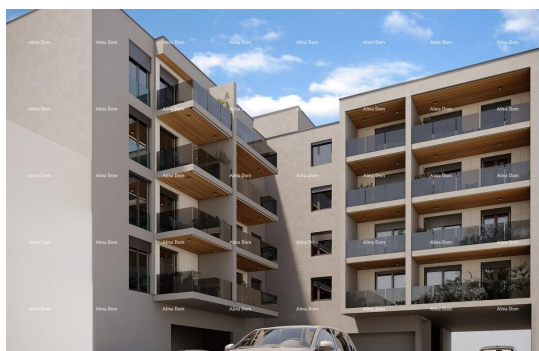
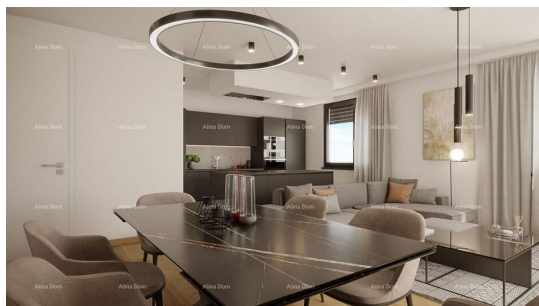




|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Koda :</b>                    | 16790    |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula     |
| <b>Površina objekta :</b>        | 96.42 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 400 m    |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 2000 m   |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne       |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2        |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 5        |
| <b>Število sob :</b>             | 3        |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2        |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2023     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+       |
| <b>Garaža :</b>                  | Da       |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da       |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da       |
| <b>Dvigalo :</b>                 | Da       |

**Cena :** 337.470 €

Na prodaj so luksuzni apartmaji v centru Pule, različnih velikosti. Stanovanje v nadstropju C2 se nahaja v 2. nadstropju stavbe, s površino 96,42 m2 in obsega 3 spalnice, hodnik, 2 kopalnici, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter ložo.

Odvisno od zasedenosti ob nakupu stanovanju pripada garaža ali parkirno mesto, ki se dodatno zaračuna.

Konstrukcija objekta je armirano betonska in delno zidana, AB zidovi so debeline 20 cm, medetažne plošče so debeline 20 cm. Fasadne stene so iz porobetonskih blokov debeline 20 cm. Fasada je pretežno prezračevana z zaključno oblogo iz keramičnih ploščic I razreda, delno pa je demit-fasada.

Hrastov parket I. razreda v sobah, dnevni sobi in jedilnici modernega izgleda. Tla kuhinje, WC-ja, kopalnice in predsobe so obložena s prvovrstnimi keramičnimi ploščicami velikih dimenzij 90x90 in 60x120, loža pa s protizdrsni keramičnimi ploščicami. Sanitarna oprema je visoke kakovosti Grohe. Ogrevanje je talno s kotli Vaillant. Vsa stanovanja bodo opremljena z vgradnim centralnim sesalnikom Aistem Air Wolly.

Sistem Smart Home:  
- Nadzor svetlobe



**DAMAC d.o.o.**

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

- pametni sistem buj...