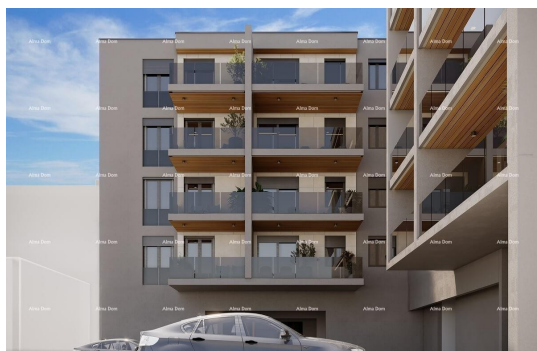
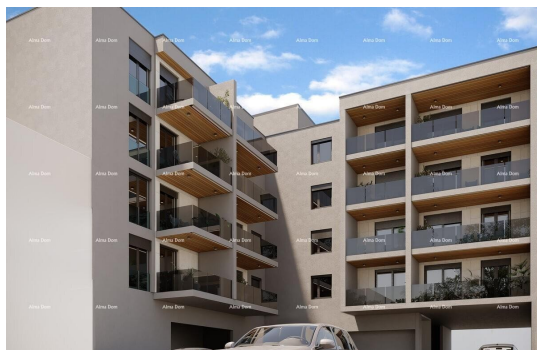




Koda :	16773
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	130.32 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	400 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	5
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 456.000 €

Na prodaj so luksuzni apartmaji v centru Pule, različnih velikosti. Stanovanje na G1, ki se nahaja v 1. nadstropju stavbe, površine 130,32 m2, obsega 3 spalnice, 2 hodnika, 2 kopalnici, wc, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter ložo.

Ovisno od razpoložljivosti ob nakupu je vključeno garažno ali parkirno mesto.

Stanovanja bodo vseljiva v 7. mesecu 2023.

Konstrukcija objekta je armirano betonska in delno zidana, AB zidovi so debeline 20 cm, medetažne plošče so debeline 20 cm.

Fasadne stene so iz porobetonskih blokov debeline 20 cm.

Fasada je pretežno prezračevana z zaključno oblogo iz keramičnih ploščic I razreda, delno pa je demit-fasada.

Hrastov parket I. razreda v sobah, dnevni sobi in jedilnici modernega izgleda.

Tla kuhinje, WC-ja, kopalnice in predsobe so obložena s prvovrstnimi keramičnimi ploščicami velikih dimenzij 90x90 in 60x120, loža pa s protizdrsni keramičnimi ploščicami.

Sanitarna oprema je visoke kakovosti Grohe.

Ogrevanje je talno s kotli Vaillant.

Vsa stanovanja bodo opremljena z vgradnim centralnim sesalnikom Aistem Air Wolly.

Sistem Smart Home:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Nadzor svetlobe

-...